

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

HOTĂRÂREA NR.

privind încheierea unui Contract de comodat între ROMPETROL RAFINARE SA și Municipiul Ploiești având ca obiect transmiterea către Municipiul Ploiești a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului situat în Ploiesti, str. Romana, nr.98

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI,

Vazand referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Municipiului Ploiești, dl Mihai Laurențiu Polițeanu și a doamnei consilier local Bozianu Nicoleta Cătălina și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr....., Raportul de specialitate al Direcției Economice nr..... și Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr.....

Luând în considerare adresa ROMPETROL RAFINARE SA nr.4697/07.08.2025 înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 16483/08.08.2025;

Ținând cont de avizul Comisiei nr. 2 — Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data deși avizul Comisiei nr.7-Comisia juridică, ordine publică, petiții și reclamații din data de _____

Conform dispozițiilor art.2146 și următoarele din Noul Cod civil coroborate cu dispozițiile art.350-351 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), art. 139 alin (1) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă încheierea Contractului de comodat între ROMPETROL RAFINARE SA și Municipiul Ploiești având ca obiect transmiterea către Municipiul Ploiești a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului situat în Ploiesti, str. Romana, nr.98, compus din clădire grădiniță înscris în CF nr. 124269-CI și depozit alimente înscris în CF nr. 124269-C2, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu să semneze Contractul de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, JuridicContencios, Achiziții Publice și Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Ploiesti, astazi

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SECRETAR GENERAL

CONTRASEMNEAZA,



rompetrol

KazMunayGas
International
Group Member

ANEXA la HCL nr...../.....

CONTRACT DE COMODAT

Nr.(RR)...../.....2025

Nr.(MUNICIPIUL PLOIESTI)...../.....2025

Intre

ROMPETROL RAFINARE S.A.,cu sediul in Navodari, B-dul Navodari nr.215(Pavilion Administrativ) judetul Constanta,inscrisa in Registrul Comertului la nr.J1991000130, Identificator Unic la Nivel European(EUID)ROONRCJ1991000130, avand Cod Unic de Inregistrare 1860712 si atribut fiscal RO, cont bancar RO22BACX0000000030500310 deschis la Unicredit Bank Constanta reprezentata legal prin Sorin Graure Director General si Alexandru Stavarache Director Economic, in calitate de **COMODANT**,

Si

UAT Municipiul Ploiesti prin Primar, avand codul de inregistrare fiscala 2844855si cont bancar _____ deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentata legal prin Primar Mihai Laurentiu Politeanu,in calitate de **COMODATAR**

A intervenit prezentul contract de comodat, in baza art.2146 si urmatoarele Cod Civil

Art.1. Obiectul contractului

1.1.Comodantul transmite catre Comodatar, dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra imobilului situat in Ploiesti, str. Romana, nr.98 inscris in CF nr. 124269-C1 si 124269-C2 compus din:

- Constructie C1 cladire gradinita, nr.inv.226, sc.718,20mp;
- Constructie C2 depozit alimente nr.inv.231, sc.15,35 mp

1.2.Predarea-primirea bunurilor mentionate la articolul precedent va fi consemnata intr-un proces verbal care se va incheia in doua exemplare si care va cuprinde descrierea starii fizice a bunurilor asupra carora se transmite dreptul de folosinta.

1.3. Bunurile comodate vor avea destinatia de unitate de invatamant.

Art.2. Durata contractului

2.1.Prezentul contract este valabil pe o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii.

Art.3.Drepturile si obligatiile Comodantului:

3.1. Sa predea bunurile descrise la art.1, in stare normala de folosinta, stare ce se va consemna intr-un proces verbal semnat de ambele parti;



- 3.2. Sa primeasca la incetarea contractului folosinta asupra bunurilor descrise la art.1, in starea in care au fost predate Comodatarului;
- 3.3.Sa fie informat de catre Comodatar in timp util despre orice tulburare a dreptului sau de proprietate venita din partea unui tert;
- 3.4.Sa verifice periodic starea si modul de exploatare a bunurilor comodate;
- 3.5.Alte drepturi prevazute de lege.

Art.4. Obligatiile si drepturile Comodatarului:

- 4.1. Sa foloseasca bunurile conform destinatiei lor, ca un bun proprietar.
- 4.2.Sa restituie folosinta bunurilor la incetarea prezentului contract, starea acestora fiind consemnata in procesul verbal semnat de ambele parti,;
- 4.3.Sa respecte prevederile legate de protectia mediului, de securitate si sanatate in munca si normele legale privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- 4.5. Sa suporte cheltuielile legate de intretinerea si exploatarea bunurilor si sa isi asume toate obligatiile ce decurg din folosirea acestuia.
- 4.6.Sa permita comodantului verificarea periodica a modului de exploatare si a starii bunurilor;
- 4.7.Sa informeze pe comodant in cel mai scurt timp despre orice tulburare a dreptului sau de proprietate din partea unui tert;
- 4.8.Sa efectueze lucrarile de igienizare/de intretinere necesare desfasurarii activitatii pe cheltuiala sa si sa nu aduca modificari bunurilor comodate fara acordul prealabil al comodantului;
- 4.9.Sa utilizeze bunul comodatat în scopul înființării unei unități de învățământ, afectate procesului de învățământ antepreșcolar/școlar;
- 4.10.Sa obtina toate autorizatiile prevazute de lege pentru desfasurarea activitatii in locatia comodatata;
- 4.11.Sa achite contravaloarea utilitatilor pe care le consuma ca urmare a folosirii locatiei ce face obiectul prezentului contract;
- 4.12. Sa asigure paza locatiei.
- 4.13.Sa mentina si sa intretina starea de curatenie in locatia dată în folosință cu respectarea intocmai a normelor igienico-sanitare in vigoare.
- 4.14.Sa nu comita si sa nu permita comiterea niciunui act sau fapt care poate deteriora bunurile comodate sau bunurile vecine;
- 4.15.Sa nu constituie niciun fel de garantie reala asupra bunului ce face obiectul prezentului contract.
- 4.16.Sa i se predea bunurile la data prevazuta in art.1.1, in stare corespunzatoare a fi utilizate.



Art.5. Raspundere contractuala.

5.1. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.

5.2. Forta majora asa cum este definita de lege, apara de raspundere partea care o invoca.

Art.6. Incetarea contractului.

Prezentul contract poate inceta:

6.1. Prin pierirea totala a bunurilor in caz fortuit, forta majora sau expropriere;

6.2. Prin reziliere de plin drept, fara interventia instantei, in cazul neexecutarii, executarii cu intarziere sau executarii defectuoase a obligatiilor prevazute in prezentul contract de catre partile acestuia.

6.3. Prin acordul partilor.

6.4. Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre parti, cu condiția acordării unui preaviz scris, de 30 (treizeci) de zile.

Art.7. Forta majora

7.1. Prin forta majora, partile inteleg o imprejurare absolut imprevizibila si absolut insurmontabila care face imposibila executarea obligatiilor comerciale asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

7.2. Partea care invoca forta majora trebuie sa comunice in scris partenerului contractual cazul de forta majora, adaugand si acte doveditoare, in termen de 10 zile de la aparitia sa, si tot in acelasi termen, sa solicite Camerei de Comert si Industrie a Romaniei un certificat oficial de constatare a cazului de forta majora, certificat pe care sa-l comunice partenerului contractual in termen de 5 zile de la obtinerea lui.

7.3. De asemenea, partea care invoca acest caz de forta majora trebuie sa notifice partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de 5 zile de la incetare.

Art.8. Notificari

8.1. În cazul în care părțile nu au convenit altfel, orice notificare, cerere, comunicare sau informare făcută de una din părți:

i) va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea recepționării documentului, la adresele următoare:

a) Pentru COMODANT: Rompetrol Rafinare punct de lucru rafinaria Vega Ploiesti

Fax: 0244 514469

Tel.: 0244 406147, Mobil: 0724026765

e-mail: StefaniaEmilia.Lixandru@rompetrol.com



Persoană de contact: Lixandru Stefania

b) Pentru COMODATAR: UAT Municipiul Ploiesti

Fax: -

e-mail registratura@ploiesti.ro sau comunicare@ploiesti.ro

Tel. 0244/516699

Persoana de contact: _____

ii) Va conține o mențiune referitoare la numărul de contract acordat de către COMODANT respectiv la numărul de contract acordat de către COMODATAR.

iii) va fi considerată recepționată, dacă nu se prevede altfel în cuprinsul prezentului Contract la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una din părți, la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau în momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată recepționată la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.2. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute de paragraful anterior să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei notificări, cereri, comunicări sau informări.

8.3. Nicio modificare a coordonatelor prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte părți decât în cazul în care a fost notificată în prealabil în condițiile mai sus amintite.

Art.9. Litigii

9.1 Toate diferendele care vor apare în legatura cu derularea prezentului contract vor fi solutionate amiabil, iar daca acest lucru este imposibil, solutionarea lor va fi dedusa instantei competente.

Art.10. Alte clauze

10.1. Partile nu prefigureaza ca in baza prezentului Contract sa fie transmise date cu caracter personal, altele decat informatiile de contact ale persoanelor implicate in executarea Contractului, a reprezentantilor legali/imputernicitilor din partea partilor, afiliatilor sau subcontractorilor acestora (in masura in care afiliatii, subcontractorii si reprezentantii acestora sunt implicati in executarea contractului) respectiv nume, functia, dresa de business, nr. de telefon si email de business. Datele cu caracter personal ale oricarei parti, afiliati sau subcontractori ai acesteia, la care cealalta parte, in calitate de operator de date, sau persoanele sale imputernicite care prelucreaza date cu caracter personal in numele si pe seama acesteia precum si salariatii acesteia vor avea acces în derularea prezentului Contract, se vor prelucra în condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).



10.2. Astfel, fiecare parte primește din partea celeilalte dreptul de a procesa datele cu caracter personal ale acesteia, afiliatilor, subcontractorilor sai, respectiv a reprezentantilor legali/imputernicitilor acestora (cu rezerva facuta mai sus in privinta afiliatilor si subcontractorilor) in scopul exclusiv si limitat al executarii obiectului Contractului. Fiecare parte va:

- (i) colecta, gestiona si stoca datele cu caracter personal primite de la cealalta parte in stricta confidentialitate, utilizand diligenta corespunzatoare ceruta de obligatiile sale prevazute in Contract si legea aplicabila, evitand accesul, utilizarea, dezvaluirea neautorizate sau pierderea acestora;
- (ii) utiliza datele cu caracter personal primite de la cealalta parte doar pentru executarea obiectului Contractului;
- (iii) nu va vinde, instraina, transfera, distribui, inchiria sau dispune in alt fel de datele cu caracter personal primite pentru scopurile sale persoane, in beneficiul sau sau al altor persoane.

10.3. Fiecare parte care va actiona ca operator de date cu caracter personal in sensul celor precizate la articolul de mai sus va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte parti, afiliatilor, subcontractorilor acesteia si reprezentantilor/imputernicitilor acestora (cu rezerva facuta mai sus in privinta afiliatilor si subcontractorilor) in scopul executării acestui Contract, pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația aplicabilă, precum si in scopuri legitime, cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea masurilor de analiza a clientelei conform legislației aplicabile, etc., in condițiile Regulamentului General privind protecția datelor.

10.4. Fiecarei parti ii revine obligația de a informa direct, conform art. 12 si 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții si salariații sai împuterniciți in relația cu cealalta parte si va solicita indeplinirea acestei obligatii de catre afiliatii si subcontractorii fiecareia in raport cu reprezentantii si salariatii acestora (cu rezerva facuta mai sus in privinta afiliatilor si subcontractorilor), cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealalta parte, pentru scopuri de gestionare a Contractului, pentru verificările si raportările prevăzute de legislația aplicabila, pentru îndeplinirea unei obligații legale, cum ar fi Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea si sancționarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finanțării actelor de terorism, precum si in alte scopuri legitime in funcție de relația contractuală.

10.5. In continuare, fiecare parte care va actiona ca operator de date cu caracter personal va asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentul General privind protecția datelor. Astfel, fiecare parte se obligă să ia și să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.

10.6 Urmatoarele anexe fac parte integranta din contract:



rompetrol

KazMunayGas
International
Group Member

- a) Anexa nr.1 - Descrierea si identificarea imobilelor comodatate.
- b) Anexa nr.1a –Schita imobilelor comodatate.

Prezentul contract a fost incheiat azi, ____ in două exemplare, a câte ____ pagini fiecare inclusiv anexe, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
ROMPETROL RAFINARE S.A.
Director General
Sorin Graure

Director Economic
Alexandru Stavarache

Manager Administrativ
Elena Loredana Crețu

Oficiul juridic
Chițu Adina

Derulant(persoană de contact)
Lixandru Ștefania

COMODATAR
UAT MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar
Mihai Laurentiu Politeanu

Directia Economica
Director Executiv
Alina Alexandra Popescu

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv
Elena Guzu

Directia Administratie Publica,
Juridic Conencios, Achizitii Publice, Contracte
Director Executiv
Mihaela Lucia Constantin

ANEXA NR.1 LA CONTRACTUL DE COMODAT
Nr.(RR)...../.....2025
Nr.(MUNICIPIUL PLOIESTI)...../.....2025

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA IMOBILELOR COMODATATE

Obiectul contractului de comodat nr.(RR)...../.....-.....-2025 este transmiterea dreptului de folosinta gratuita asupra gradinitei situata in Ploiesti, str. Romana, nr.98 insuprafata de 733,55mp, compusa din:

C1 – Cladire gradinita – SC 718,20 mp;

C2 – Depozit alimente - SC 15,35 mp

COMODANT
ROMPETROL RAFINARE S.A.

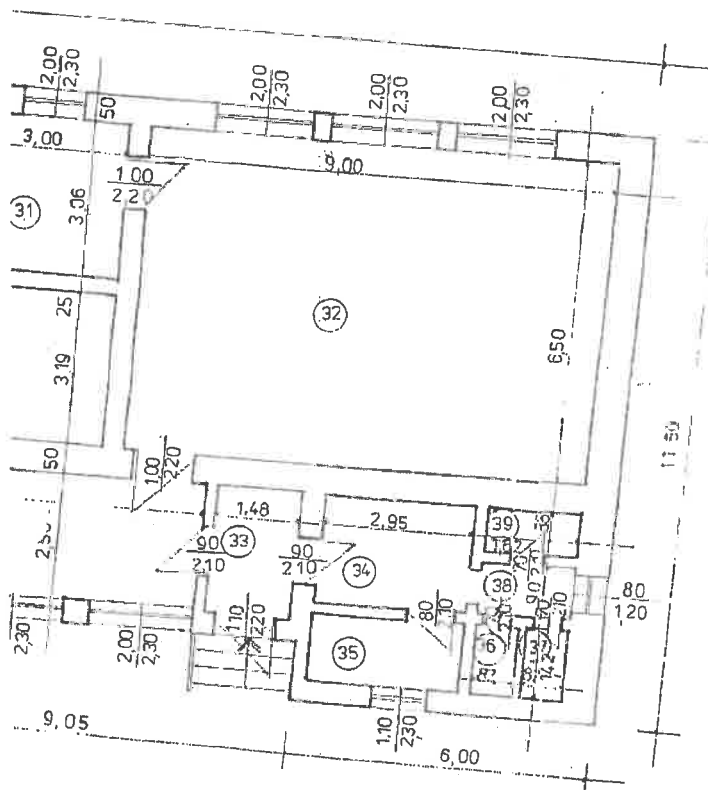
COMODATAR
UAT MUNICIPIUL PLOIEȘTI

CONFIRMED
STANDARD TIME
JANUARY 1968

NR. 4078

VIZIT O.J. C. VILNIAI
Conf. A.

C.F.I.
ADASTRUGEO
JUDETUL



RELEVU PARTER CORP C1
Sc.1:100

Suprafata construita = 718,20 mp

Suprafata utila = 604,87 mp

Recapitulatie Corp C1 parter

Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila
1	Hol	13,86
2	Hol	55,87
3	Birou	15,34
4	Izolator	13,40
5	Wc	0,86
6	Wc	1,97
7	Vestiar	4,13
8	Hol	36,12
9	Hol	35,84
10	Clasa	58,05
11	Cabinet med	12,30
12	Debara	6,30
13	Clasa	58,05
14	Hol	3,64
15	Gr sanitar	7,58
16	Dus	4,19
17	Wc	1,27
18	Wc	1,27
19	Hol	2,64
20	Wc	1,67
21	Casa scarii	10,97
22	Clasa	58,50
23	Oficiu	16,79
24	Camara	6,88
25	Camara	5,95
26	Hol	5,07
27	Depozit	7,61
28	Bucatarie	17,60
29	Birou	8,93
30	Debara	9,57
31	Debara	9,18
32	Sala mese	53,50
33	Hol	3,70
34	Grup sanitar	5,72
35	Dus	4,19
36	Wc	1,16
37	Wc	1,16
38	Hol	1,64
39	Wc	1,60
Total		604,87 mp

Caracteristici	Constructive
Fundatii	Beton
Pereti	Caramida
Planseu	Beton
Pardoseli	Beton GRESIE
Instalatii	Electrice, apa, incalzire
Involtitoare	TABLA

OFICIUL DE ARHITECTURA
URBANISMUL SI CARTOGRAFIA
Județul PRAHOVA

Nr. Inreg. 4958 Data 11.01.2002

VERIFICAT SI RECEPZIONAT

Inspector. [Signature]



NR INV
226
1978



INSCRIERE BCF
INTRAVILAN PLOIESTI

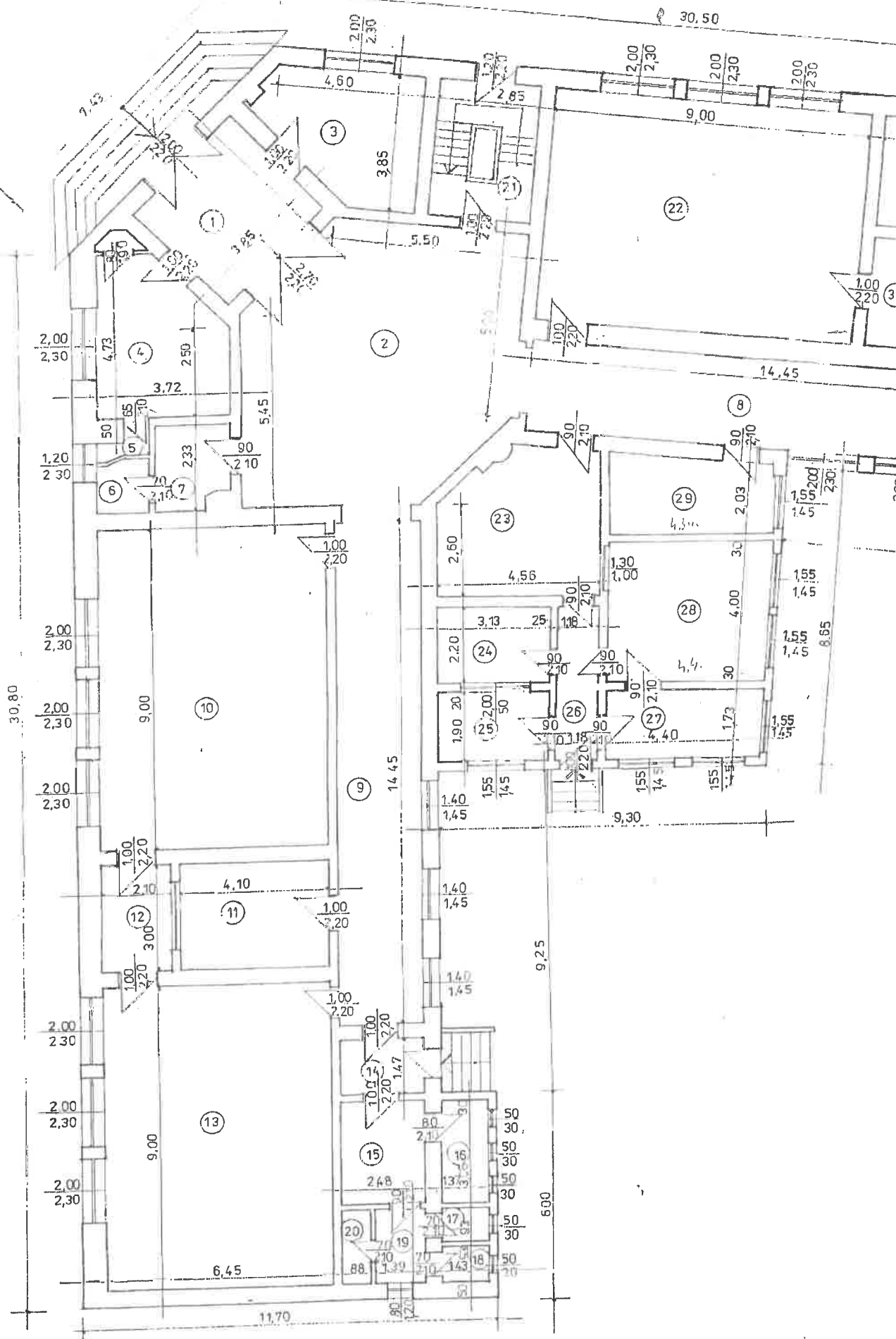
ROMANIA NR. 98 PLOIESTI

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
ONCG/OJCGG

Ing. IONITA STOICA AUT. 055/1999

Beneficiar: ROMPETROL SA
FUCURESTI PUNIC DE LUCRU
RAFINARIA VEGA PLOIESTI

Sc. 1:100



**JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR**

Nr 465/11.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Contract de comodat între ROMPETROL RAFINARE SA și Municipiul Ploiești având ca obiect transmiterea către Municipiul Ploiești a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului situat în Ploiesti, str. Romana, nr.98

La nivelul Municipiului Ploiești s-a constatat că imobilele necesare pentru asigurarea spațiilor pentru unitățile școlare sunt insuficiente. Printre unitățile de învățământ cu o ofertă educațională cuprinzând învățământ primar, gimnazial și liceal afectată de lipsa spațiilor se numără și Colegiul Național I.L. Caragiale Ploiești. Întrucât nu dispune de spații de învățământ suficiente pentru desfășurarea cursurilor pentru clasele primare, are nevoie de sprijin din partea autorităților locale pentru desfășurarea procesului educațional în condiții optime..

ROMPETROL RAFINARE SA și-a exprimat intenția de a transmite Municipiului Ploiești dreptul de proprietate asupra imobilului din str. Romană nr.98 având destinația de unitate de învățământ. Prin adresa nr.4697/07.08.2025 societatea sus menționată ne informează că formalitățile legale pentru transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului sunt de lungă durată și nu pot fi finalizate până la începerea anului școlar 2025-2026, și ca atare, propune încheierea unui contract de comodat care să permită utilizarea imobilului în scopul desfășurării activităților școlare.

În consecință considerăm oportună sprijinirea unității de învățământ sus menționată prin amenajarea corespunzătoare a spațiilor transmise în folosință gratuită de către ROMPETROL RAFINARE SA.

Întrucât imobilul situat la adresa de mai sus (compus din clădire grădiniță și depozit alimentar) comportă o serie de reparații precum și utilizarea cu obiecte de mobilier pentru asigurarea bunei desfășurări a procesului educațional, în condiții corespunzătoare iar perioada până la începutul anului școlar este scurtă, în vederea derulării activităților necesare în acest scop, se impune analizarea în regim de urgență a prezentului proiect de hotărâre și încheierea contractului de comodat.

Având în vedere prevederile art.2146 din Noul Cod civil precum și prevederile art.129 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit cărora consiliul local hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și luând în considerare cele prezentate mai sus a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care în supunem aprobării consiliului local.

**Primar,
Mihai Laurențiu POLITEANU**

**Consilier local
Nicoleta CRĂCIUN ROZIANU**